



Appartement

1 pièce - Meublé - 30,16 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004495

VAURÉAL (95490)

▪ Dispo le 20/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce chaleureux studio meublé avec gout situé au 2ème étage d'une petite copropriété calme, situé à proximité de toutes les commodités, commerces et transports. La gare RER A de Cergy-le-Haut est accessible en seulement 10 minutes en BUS.

Parfaitement agencé, le logement se compose : d'une entrée avec un grand meuble de rangement fait sur mesure, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle et lumineuse pièce de vie, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking au sein de la résidence vient compléter ce bien.

Eau froide incluse dans les charges. Eau chaude et chauffage individuels.

A découvrir rapidement.

Référence : AN004495 - Loyer : 755 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 392,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004495